

OPIS TECHNICZNY

1. Opis ogólny.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń budynku siedziby Nadleśnictwa Dąbrowa. Z uwagi na znaczne zarysowania i spękania ścian działowych i nośnych spowodowane najprawdopodobniej drganiami wywołanymi przez przejeżdżające w pobliżu składy kolejowe oraz możliwe zwiększone ugięcie stropu poniżej pomieszczeń 2.03 i 2.04. Podczas prowadzenia prac remontowych należy zweryfikować drugą z tych przyczyn i w przypadku ugięcia przekraczającego wartości graniczne zlecić wykonanie ekspertyzy, która wskaże możliwe rozwiązania techniczne.



Zdj. nr 1 - Pęknięcie ścianki działowej od strony pom. 2.04



Zdj. nr 2 - Pęknięcie ścianki działowej od strony pom. 2.02



Zdj. nr 3 - Pęknięcie ścianki działowej od strony pom. 2.03

2. Opis prac budowlanych remontowych.

Pomieszczenie nr 2.02:

- Wyniesienie wyposażenia i mebli.
- Rozbiórka części podłogi z desek drewnianych przy pom. nr 2.03 i 2.04.
- Rozbiórka części sufitów podwieszonych kasetonowych przy pom. nr 2.03 i 2.04.
- Demontaż 1 oprawy oświetleniowej i włącznika na ścianie przeznaczonej do rozbiórki przy pom. nr 2.03.
- Prace zabezpieczające stolarkę drzwiową oraz podłogi.
- Prace malarskie.
- Ponowny montaż osprzętu elektrycznego.
- Wniesienie wyposażenia i mebli.

Pomieszczenie nr 2.03:

- Wyniesienie lub przestawienie oraz zabezpieczenie wyposażenia i mebli.
- Demontaż drzwi i ościeżnicy.
- Rozbiórka podłogi z płytek ceramicznych.
- Rozbiórka ścianek działowych sąsiadujących z pom. nr 2.02 i 2.04
- Rozbiórka części sufitów podwieszonych kasetonowych i z płyt g-k przy pom. nr 2.04.
- Demontaż włącznika oświetlenia i 2 gniazd wtykowych.
- Wykonanie ścianek działowych konstrukcji szkieletowej z dodatkową okładziną z płyty GKF od strony korytarza spełniającej wymagania zabezpieczenia pożarowego do EI15.
- Wykonanie nowej posadzki z płytek gres.
- Montaż osprzętu elektrycznego.
- Montaż okładziny z płyt g-k.
- Prace zabezpieczające stolarkę okienną.
- Prace malarskie.
- Montaż sufitu podwieszonego z płyt g-k.
- Wniesienie lub ustawienie wyposażenia i mebli.

Pomieszczenie nr 2.04:

- Wyniesienie lub przestawienie oraz zabezpieczenie wyposażenia i mebli.
- Demontaż drzwi i ościeżnicy.

- Rozbiórka części podłogi z desek drewnianych.
- Prace zabezpieczające stolarkę okienną i drzwiową.
- Rozbiórka ścianki działowej sąsiadującej z pom. nr 2.02 i 2.03.
- Rozbiórka części sufitów podwieszonych kasetonowych i z płyt g-k przy pom. nr 2.03.
- Demontaż 2 włączników i gniazda wtykowego.
- Wykonanie ścianek działowych konstrukcji szkieletowej z dodatkową okładziną z płyty GKF od strony korytarza spełniającej wymagania zabezpieczenia pożarowego do EI15.
- Spoinowanie zarysowanej ściany sąsiadującej z pom. nr 2.05.
- Wykonanie wzmocnienia struktury ścianki w postaci siatki zbrojącej oraz wykonanie na niej gładzi gipsowej.
- Montaż osprzętu elektrycznego.
- Montaż okładziny z płyt g-k.
- Prace malarskie.
- Montaż zdemontowanej podłogi z desek.
- Montaż sufitu podwieszonego z płyt g-k.
- Wniesienie lub ustawienie wyposażenia i mebli.

Pomieszczenie nr 2.05:

- Wyniesienie lub przestawienie oraz zabezpieczenie wyposażenia i mebli.
- Prace zabezpieczające stolarkę okienną i drzwiową.
- Spoinowanie zarysowanej ściany sąsiadującej z pom. nr 2.04.
- Wykonanie wzmocnienia struktury ścianki w postaci siatki zbrojącej oraz wykonanie na niej gładzi gipsowej.
- Prace malarskie.
- Wniesienie lub ustawienie wyposażenia i mebli.

Pomieszczenie nr 2.06:

- Wyniesienie lub przestawienie oraz zabezpieczenie wyposażenia i mebli.
- Prace zabezpieczające stolarkę okienną i drzwiową.
- Spoinowanie zarysowanej ściany sąsiadującej z pom. nr 2.07.
- Wykonanie gładzi gipsowej na ww. ścianie.
- Prace malarskie.
- Wniesienie lub ustawienie wyposażenia i mebli.

3. Prace rozbiórkowe

Rozbiórka ścian działowych

Do rozbiórki ścian można przystąpić po stwierdzeniu, że wszystkie instalacje w ścianie zostały odłączone od sieci zewnętrznych. Prace należy rozpocząć od demontażu skrzydeł drzwiowych z zawiasów, ościeżnice zaś wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany. Rozbiórkę rozpocząć w kierunku od góry w dół. Przy rozbiórce należy pamiętać aby nie składować gruzu na istniejącym stropie tylko systematycznie w sposób bezpieczny transportować na zewnątrz budynku a następnie na właściwe miejsce składowania.

4. Szczegółowe rozwiązania materiałowe.

Ściankę działową wykonać jako szkieletową z drewna iglastego, klasy C 24, suszonego komorowo i czterostronnie struganego z zaokrąglonymi lub sfazowanymi krawędziami wzdłużnymi (alternatywnie 4-stronnie struganego, suszonego komorowo i zabezpieczonego środkami chemicznymi). Rozstaw słupków nośnych w rozstawie osiowym nie większym niż 62,5 cm.

Podwaliny, oczepty oraz słupki nośne i nadproża wykonać z drewna litego o grubości nie mniejszej niż 38mm.

Poszycie obustronne ścian działowych wykonać z desek o gr. 19 mm z drewna modrzewiowego lub dębu. Dodatkowo od strony korytarza, pod poszyciem z desek, wykonać poszycie z płyt GKF o gr. 12,5mm zabezpieczającą konstrukcję ściany do wymaganej klasy odporności pożarowej EI15.

Poszycie ścian z desek zabezpieczyć do niezapalności przy pomocy lakieru, np. Uniepal Drew Aqua kolor. Uniepal Drew Aqua Kolor to jednoskładnikowy, wodorozcieńczalny lakier, przeznaczony jest do ogniochronnego zabezpieczania i dekoracyjnego wykończenia powierzchni drewnianych wykonanych z gatunków drewna krajowego oraz materiałów drewnopochodnych (takich jak OSB, czy płyty wiórowe) stosowanych wewnątrz budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Preparatu nie należy stosować na stare powłoki malarskie oraz na powierzchnie narażone na ścieranie (np. schody, drzwi).

Naprawę rys na ścianach należy zacząć od usunięcia wszelkich luźnych fragmentów tynku, które są wokół rysy. Wydrapać tynk pod kątem 45 stopni, tworząc tzw. „V”, aby spoina była odrobinę szersza od

pęknięcia. Po poszerzeniu rys istotnym krokiem jest usunięcie z nich wszelkich luźnych cząstek kurzu i pyłu. Najlepiej to zrobić, wymiatając je dokładnie za pomocą pędzla. Tak przygotowane rysy należy odpowiednio zagruntować. Dzięki temu ściana po wybraniu luźnego materiału wzmocni się, masy wypełniające ubytki będą dobrze przylegały, a tym samym pęknięcie nie będzie się odnawiało. Po zagruntowaniu należy odczekać 24 godziny, aby produkt dobrze się wchłoniął i wysechł. Po tym czasie można przystąpić do szpachlowania rysy masą naprawczą. Dodatkowo na spękanej ścianie wykonać wzmocnienie w postaci siatki zbrojącej elewacyjnej, na której można wykonać gładź gipsową.

Przed pracami malarskimi oraz wykonaniem gładzi gipsowych ściany gruntować środkami głęboko penetrującymi.

Do malowania ścian i okładzin stosować farby ceramiczne o wysokiej odporności na szorowanie. Kolory farb do uzgodnienia z inwestorem.

Płytki podłogowe o grubości minimum 8 mm, impregnowane w masie. Klasa antypoślizgowości R10.